

Товариство з обмеженою  
відповідальністю аудиторська  
фірма "Бухгалтер-Лугань"  
м.Київ, вул. Л.Руденко, буд.6А  
т. 050-348-64-71  
т.050-595-47-66

e-mail: [audit.alchevsk@gmail.com](mailto:audit.alchevsk@gmail.com)



Общество с ограниченной  
ответственностью аудиторская  
фирма "Бухгалтер-Лугань"  
г. Киев, ул. Л. Руденко, д.6А  
т. 050-348-64-71  
т.050-595-47-66

e-mail: [audit.alchevsk@gmail.com](mailto:audit.alchevsk@gmail.com)

### **Аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора)**

**щодо фінансової звітності Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" за 2014 рік.**

*Правлінню Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву", іншим користувачам згідно законодавства*

Згідно з угодою № 1-11-а/021-021-14 від 31.12.2014 р. директором – аудитором Лубенченко О.Е. ТОВ АФ "Бухгалтер-Лугань" (сертифікат аудитора серії А № 003448 виданий рішенням Аудиторської палати України № 67 від 25 червня 1998 року; термін дії сертифіката продовжено до 25 червня 2017 року рішенням Аудиторської палати України № 250/2 від 21.05.2012р. Свідоцтво про внесення до реєстру аудиторських фірм та аудиторів, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ, реєстраційний номер свідоцтва № 0079, видане відповідно до розпорядження Нацкомфінпослуг № 3795, дата видачі свідоцтва 24.10.2013 р., строк дії свідоцтва з 24.10.2013 р. по 01.11.2017 року, телефон (050) 348-64-71, м. Київ, вул. Л. Руденко 6 А, [audit.alchevsk@gmail.com](mailto:audit.alchevsk@gmail.com)), яке здійснює професійну діяльність на підставі Свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів № 3126 від 30.01.2003 року (Рішення АПУ № 119), термін дії свідоцтва продовжено до 01.11.2017 р. (Рішення АПУ № 260/3 від 01.11.2012 р.), та аудитором Мирошниченко І.В. (сертифікат аудитора серії А № 005469 виданий рішенням Аудиторської палати України № 125 від 22 липня 2003 року; термін дії сертифіката продовжено до 22 липня 2018 року рішенням Аудиторської палати України № 271/2 від 30.05.2013р.) проведено аудит зведеної фінансової звітності Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву", (код за ЄДРПОУ – 20033504, місце знаходження – Україна, 03037, м. Київ, вулиця М.Кривоноса, будинок 2-А, дата державної реєстрації 21.11.1994р.), що включає баланс (звіт про фінансовий стан) станом на 31.12.2014 р., звіт про фінансові результати (звіт про сукупний дохід) за 12 місяців 2014 р., звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2014 р., звіт про власний капітал за 2014 р. та примітки до фінансової звітності, які складені згідно з вимогами Міжнародних стандартів фінансової звітності та опис важливих аспектів облікової політики, а також звітні данні кредитної установи станом на 31.12.2014 р., які складаються та надаються до Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг, згідно розпорядження від 19.02.2007 р. № 6832 із змінами і доповненнями.

### ***Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність***

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання цієї фінансової звітності відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності, та за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає необхідним для забезпечення складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

### ***Відповідальність аудитора***

Відповідальністю аудитора є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів аудиту. Аудит проведено відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають від аудитора дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум і розкриттів у фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання суб'єктом господарювання фінансової звітності з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятності облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом, та оцінку загального подання фінансової звітності.

Аудитор вважає, що отримано достатні та відповідні аудиторські докази для висловлення умовно-позитивної думки.

### ***Підстава для висловлення умовно-позитивної думки***

Фінансова звітність Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" сформована на підставі Міжнародних стандартів фінансової звітності.

Аудитор не спостерігав за ходом інвентаризації матеріальних цінностей станом на 01.11.2014 р., проведеної за наказом від 29.09.2014 року № 190/9 в Центральному апараті Фонду та відповідними наказами в регіональних управліннях. Аудитор лише за допомогою аналітичних процедур і через проведення вибіркової інвентаризації основних засобів, нематеріальних активів, запасів, дебіторської і кредиторської заборгованості впевнився в їх наявності станом на 31.12.2014 року. Винятком є інформація про активи і зобов'язання регіональних управлінь – Кримського, Севастопольського, Донецького, Луганського. Аудитор щодо фінансової звітності цих регіональних управлінь керувався Постановою Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2014 р. № 718 Про внесення змін до Порядку подання фінансової звітності.

Аудитор звертає увагу, що активи, відображені у фінансовій звітності мають відповідати критеріям визнання активу.

Аудитор виражає незгоду щодо відображення в фінансовій звітності установи платежів, що сплачені позичальниками у розмірі, які перевищують нарахований щоквартальний платіж з погашення кредиту згідно договору, як кредиторської заборгованості (рядок 1690 форми №1). На думку аудитора, сума перевищення має бути врахована в зменшення загальної заборгованості позичальника за кредитом (рядок 1040 форми №1, «Довгострокова дебіторська заборгованість»).

### **Умовно-позитивна думка**

На думку аудитора, за винятком можливого впливу питань, про які йдеться у параграфі «Підстава для висловлення умовно-позитивної думки», фінансові звіти справедливо відображають у всіх суттєвих аспектах фінансовий стан на 31.12.2014 року Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», а також фінансові результати діяльності, рух грошових коштів та стан власного капіталу за 2014 рік відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

### **Пояснювальний параграф**

Аудитор вважає доречним надати додатково наступну інформацію.

#### **1 Стан бухгалтерського обліку**

Бухгалтерський облік господарської діяльності Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" в 2014 році здійснювався відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999р № 996-XIV, Положення про облікову політику Фонду (з Додатком, затвердженим наказом Голови правління № 246/9-1 від 26.07.2013р.), затвердженого наказом Голови правління Фонду від 25.01.2013 року № 13/9, Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово - комунального господарства та яке є основою формування єдиної облікової політики для всіх регіональних управлінь. Протягом року змін в обліковій політиці не відбувалось. Зведено фінансову звітність, що включає звітність всіх регіональних управлінь, складено відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності. Аудитор звертає увагу, що протягом 2014 року відбулися політичні події, які вплинули на дані зведеної фінансової звітності: анексія Автономної республіки Крим Російською федерацією, проведення антитерористичної операції в Донецькій і Луганській областях. Управлінський персонал ДСФУ «ДФСМЖБ» не мав можливості забезпечити достовірність даних бухгалтерського обліку та фінансової звітності в Кримському, Севастопольському, Донецькому та Луганському регіональних управліннях шляхом проведення інвентаризації активів і зобов'язань, під час якої перевіряються і документально підтверджуються їх наявність, стан і оцінка.

Постановою Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2014 р. № 718 затверджено зміни, що вносяться до Порядку подання фінансової звітності. Так, пункт 2 Порядку доповнено абзацом такого змісту: "У разі коли організація діяльності органів державної статистики, органів Казначейства та інших органів, до яких подається фінансова звітність, припинена (порушена) у зв'язку з тимчасовою окупацією території та/або проведенням антитерористичної операції, підприємства, розміщені на такій території, подають фінансову звітність після відновлення звичайної діяльності зазначених органів або відповідним органам в населених пунктах, на території яких такі органи здійснюють повноваження в повному обсязі." Пункт 12 Порядку після абзацу сьомого доповнено новими абзацами такого змісту: "Підприємства, які розміщені на тимчасово окупованій території та/або на території проведення антитерористичної операції або структурні підрозділи (відокремлене майно) яких перебувають на такій території, проводять інвентаризацію у разі можливості безпечного та безперешкодного доступу уповноважених осіб до активів, первинних документів і реєстрів бухгалтерського обліку, в яких відображені зобов'язання та власний капітал підприємств.

У річній фінансовій звітності інформація про активи, до яких неможливо забезпечити безпечний та безперешкодний доступ, та зобов'язання і власний капітал, які

не можуть бути документально підтверджені у зв'язку з відсутністю доступу до відповідних первинних документів та реєстрів бухгалтерського обліку, відображається за даними бухгалтерського обліку.

Зазначені підприємства зобов'язані провести інвентаризацію станом на перше число місяця, що настає за місяцем, в якому з'явилася можливість доступу до активів, первинних документів і реєстрів бухгалтерського обліку, та відобразити результати інвентаризації у бухгалтерському обліку відповідного звітного періоду."

У відповідності до Постанови Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2014 р. № 718 після дати балансу Луганське регіональне відділення фонду поновило інформацію про стан основних засобів, малоцінних швидкозношуваних предметів, запасів, що були відображені у балансі станом на 01.10.2014 року. При наявності можливості доступу до активів, первинних документів і реєстрів бухгалтерського обліку Луганське регіональне відділення фонду має провести інвентаризацію та відобразити активи, зобов'язання і капітал у відповідності до вимог ст. 10 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні».

Дані фінансової звітності відповідають даним бухгалтерського обліку з урахуванням вищезгаданих обмежень.

## **2 Розкриття інформації за видами активів**

2.1. Бухгалтерський облік основних засобів ведеться на синтетичному рахунку 10 «Основні засоби» за групами з використанням субрахунків. Придбані основні засоби зараховані на баланс установи по первісній вартості. Одиницею обліку основних засобів є об'єкт основних засобів. Аналітичний облік основних засобів здійснюється за кожною одиницею. Аналітичний та синтетичний облік основних засобів тотожні. В ході перевірки встановлена відповідність строк балансу (форма №1) 1010,1011,1012 обліковим даним та даним аналітичного обліку за балансовими рахунками «Основні засоби» та «Знос основних засобів» станом на 31.12.2014р.

В рядку 1011 форми № 1 (первісна вартість) на кінець звітного періоду відображена первісна вартість основних засобів в сумі 2649 тис.грн.

В рядку 1012 форми № 1 (знос) нарахована амортизація основних засобів в сумі 1093 тис.грн. Амортизація основних засобів відповідно до облікової політики здійснювалася прямолінійним методом.

Балансова вартість основних засобів Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" станом на 31.12.2014 р. становить 1556 тис. грн.(рядок 1010 форми № 1).

При складанні фінансової звітності зі складу основних засобів виключені об'єкти, що не відповідають критеріям визнання активу (основні засоби з «нульовою» вартістю та малоцінні необоротні матеріальні активи). Крім того, після дати балансу зі складу основних засобів було перенесено вартість права користування земельною ділянкою, що є виправленням помилки у відповідності до вимог законодавства. Таке коригування не спричинило зміни у валюті балансу та фінансових результатах діяльності установи.

До складу необоротних активів установою зараховані нематеріальні активи, в тому числі право користування земельними ділянками, залишкова вартість яких на кінець звітного періоду складає 14221 тис. грн.(рядок 1000 форми № 1). Після дати балансу установа скоригувала дані рядка 1001 та 1011 форми №1(перенесено вартість земельної ділянки для забудови в Чернівецьким регіональним управлінні Фонду зі складу основних засобів до нематеріальних активів), що не вплинуло загалом на фінансовий результат діяльності та валюту балансу.

2.2. Станом на 31.12.2014р. в рядку „Довгострокова дебіторська заборгованість” (ряд.1040 форма №1) обліковуються зобов'язання позичальників за отриманими довгостроковими позиками в сумі 995150 тис. грн. За МСБО 39 „Фінансові інструменти:

визнання та оцінка” довгострокова дебіторська заборгованість є фінансовим інструментом та потребує відповідної оцінки на дату балансу. Така оцінка проводиться у разі, якщо існує свідчення того, що відбулося зменшення корисності активу. Управлінський персонал не проводив таку оцінку, не вважаючи таку заборгованість власною (за винятком кредитів, що надані за рахунок статутних коштів), оскільки позики надаються за рахунок державних програм.

2.3. Формування в бухгалтерському обліку інформації про запаси та розкриття її в фінансовій звітності установи здійснюється відповідно до облікової політики. Станом на 31.12.2014 року вартість запасів на балансі підприємства складає 420 тис.грн. Оцінка вибуття запасів здійснюється за методом ФІФО. Аудитор звертає увагу, що відповідно до МСБО 2 запаси на дату балансу мають відповідати критеріям визнання активу та вимірюються за найменшим з двох показників: собівартістю або чистою вартістю реалізації.

2.4. Станом на 31.12.2014 року на балансі підприємства за статтею „ Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги” (ряд. 1125 форма №1) враховується сума 886 тис. грн. За поясненням управлінського персоналу в цьому рядку відображено заборгованість з поворотної фінансової допомоги в сумі 400 тис. грн. та кошти, що не надійшли від страхових компаній 282 тис. грн., решта поточна заборгованість за договорами.

За статтею «Дебіторська заборгованість за розрахунками» обліковується дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом (ряд.1135 форма № 1) в сумі 77 тис.грн. До складу дебіторської заборгованості з нарахованих доходів ( ряд.1140 форма № 1) установою зарахована заборгованість з нарахованих процентів по довгостроковим позикам в сумі 493 тис.грн. До статті «Інша поточна дебіторська заборгованість» (ряд.1155 форма № 1) включена поточна заборгованість інших дебіторів (позичальників) в сумі 8663 тис.грн. Облік дебіторської заборгованості в Державній спеціалізованій фінансовій установі ”Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву” здійснюється згідно з вимогами Положення про облікову політику. Згідно до Положення про облікову політику установою створено резерв сумнівних боргів за поточною заборгованістю з наданих кредитів, що відповідає вимогам МСБО 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка» та вимогам розпорядження Державної комісії з регулювання ринків фінансових послуг від 01.03.2011 р. № 111( рядок 1155 форми № 1). Первісна вартість поточної дебіторської заборгованості станом на 31.12.2014 року складає 10594 тис. грн., сума резерву сумнівних боргів 1931 тис. грн., дебіторська заборгованість за справедливою вартістю 8663 тис. грн.

2.5. У статті «Грошові кошти та їх еквіваленти» ( ряд.1165 форма №1) установою відображені кошти на поточних рахунках. Станом на 31.12.2014 року залишок грошових коштів складає 15055 тис.грн.

2.6. У статті «Витрати майбутніх періодів» (ряд.1170 форма №1) установою відображено станом на 31.12.2014 року залишок витрат майбутніх періодів – 5409 тис. грн. - придбання періодичних видань та зареєстровані в органах Державної казначейської служби України (ДКСУ) неоплачені банківські реєстри за програмою часткової компенсації банківських кредитів (ПКМУ № 853 від 04.06.2003 р., ПКМУ № 343 від 25.04.2012 р. зі змінами і доповненнями).

Аудитор звертає увагу, що Міжнародними стандартами бухгалтерського обліку не передбачені витрати майбутніх періодів. Такі витрати визнаються витратами періоду або поточною заборгованістю.

2.7. У статті „Інші оборотні активи” (ряд. 1190 форма №1) установою відображено вартість грошових документів у сумі 36 тис.грн - знаки поштової оплати, марки.

### 3 Розкриття інформації про зобов'язання

3.1. Станом на 31.12.2014 року згідно даних бухгалтерського обліку Державна спеціалізована фінансова установа "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" має довгострокові зобов'язання по отриманим коштам від державного та місцевих бюджетів, згідно Постанов КМУ від 29.05.2001р. № 584, від 21.07.2007р. № 519, від 14.05.2008р. № 453, від 31.05.2012 р. № 599 (ряд. 1515 форма №1) в сумі 812033 тис.грн. Відповідно вказані зобов'язання відображені в формах ДКСУ (Звіт про заборгованість за окремими програмами) в сумі 812033 тис.грн.

3.2. Поточні зобов'язання підприємством відображені в балансі за сумою погашення. У складі поточних зобов'язань станом на 31.12.2014 р. відображено:

поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	- 551 тис.грн. (ряд.1615 форма №1) – заборгованість на утримання установи та помилково перераховані кошти
поточна кредиторська заборгованість за розрахункам з бюджетом	- 469 тис.грн.(ряд.1620 форма №1), в тому числі, податок на прибуток-389 тис.грн., податок на доходи фізичних осіб - 80 тис. грн.
поточна кредиторська заборгованість зі страхування	- 33 тис.грн. (ряд.1625 форма №1)
поточна кредиторська заборгованість за розрахункам з оплати праці	-159 тис.грн. (ряд.1630 форма №1)
доходи майбутніх періодів	- 320 тис. грн. ( ряд.1665 форма № 1)- залишкова вартість основних засобів та нематеріальних активів, придбаних за рахунок бюджетних коштів
інші поточні зобов'язання	- 23623 тис.грн.(ряд.1690 форма №1)

Стаття балансу „Інші поточні зобов'язання” складається з заборгованості перед позичальниками за програмами часткової компенсації, коштів, які отримані в оплату поточних зобов'язань за кредитами в сумі, більш ніж нараховано, коштів, які отримані в оплату поточних зобов'язань за кредитами, але не перераховані до відповідних бюджетів.

Аудитор виражає незгоду щодо відображення в фінансовій звітності установи платежів, що сплачені позичальниками у розмірі, які перевищують нарахований щоквартальний платіж з погашення кредиту згідно договору, як кредиторської заборгованості (рядок 1690 форми №1). На думку аудитора, сума перевищення має бути врахована в зменшення загальної заборгованості позичальника за кредитом (рядок 1040 форми №1, «Довгострокова дебіторська заборгованість»).

### 4 Розкриття інформації про власний капітал

Станом на 31.12.2014 р. власний капітал Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" складає 204778 тис.грн., в тому числі :

zareestrovaniy kapital	- 211355 тис.грн. (ряд. 1400 форма №1)
dobatkoviy kapital	- 14071 тис. грн. (ряд. 1410 форма №1)
nerozpodilennyi pributok	- 3149 тис.грн. (ряд. 1420 форма №1)
neoplacheniy kapital	- 23797 тис.грн. (ряд. 1425 форма №1)

Zareestrovaniy kapital stanom na 31.12.2014 roku sklav 211355 тис.грн. і сформований згідно до наступних Постанов Кабінету Міністрів України:

- від 08.04.2009 року № 324 в сумі 26100 тис. грн.;
- від 16.12.2009 року № 1362 в сумі 3900 тис. грн.;
- від 28.07.2010 року № 670 в сумі 30355 тис. грн.;

- від 11.05.2011 року № 488 в сумі 31000 тис. грн.;
- від 25.04.2012 року № 337 в сумі 34000 тис. грн.
- від 04.02.2013 року N 74 в сумі 40000 тис. грн.
- від 01.10.2014 року N 529 в сумі 46000 тис. грн.

Станом на 31.12.2014 року сума сплаченого зареєстрованого капіталу складає 187558 тис. грн.

Додатковий капітал сформовано за рахунок безоплатно отриманих основних засобів, земельних ділянок для забудови і складає 14071 тис.грн.

За 12 місяців 2014 року установою отримано прибуток в сумі 1041 тис.грн.

### **5 Розкриття інформації про забезпечення наступних витрат і платежів**

Протягом 2014 року для здійснення статутної діяльності установою отримувалось бюджетне фінансування.

Станом на 31.12.2014 року залишок не використаного цільового фінансування відсутній. Дані балансу установи (ряд. 1525 форма №1) відповідають даним облікових регістрів по рахунку 48 „Цільове фінансування” станом на 31.12.2014 року.

### **6 Розкриття інформації про доходи та витрати**

У бухгалтерському обліку фінансової установи облік доходів визначається у відповідності до облікової політики.

Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за 2014 рік складає 28246 тис.грн. (ряд.2000,форма № 2).

Інші операційні доходи (рядок 2120, форма № 2) дорівнюють 9460 тис. грн.( кошти державного та місцевих бюджетів, отримані на утримання центрального апарату Фонду та регіональних управлінь).

Інші фінансові доходи ( рядок 2220, форма №2) - 369 тис. грн.( відсотки одержані від банківських установ, нараховані на залишки коштів)

Інші доходи ( рядок 2240, форма № 2) - 289 тис. грн. ( суми амортизаційних відрахувань на основні засоби, що отримані безоплатно та придбані за рахунок бюджетних коштів).

У бухгалтерському обліку фінансова установа визначає витрати у відповідності до облікової політики.

Операційні витрати Державної спеціалізованої фінансової установи ”Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву” за звітний період складають 36635 тис. грн.:

Адміністративні витрати (рядок 2130, форма № 2) - 30005 тис. грн.

Інші операційні витрати (рядок 2180, форма № 2) – 6630 тис.грн.

За елементами операційних витрат:

- матеріальні витрати	- 1101 тис.грн.
- витрати на оплату праці	- 18266 тис.грн.
- відрахування на соціальні заходи	- 6772 тис.грн.
- амортизація	- 646 тис.грн.
- інші операційні витрати	- 10041 тис.грн.
Разом	- 36826 тис грн.

Аудитор звертає увагу на методику складання розділу III Звіту про фінансові результати. Згідно до Методичних рекомендацій щодо заповнення форм фінансової звітності, затверджених Наказом Міністерства фінансів України від 28 березня 2013 р. № 433 у розділі III Звіту про фінансові результати наводяться відповідні елементи операційних витрат (на виробництво і збут, управління та інші операційні витрати), яких зазнало підприємство в процесі своєї діяльності протягом звітного періоду, за

вирахуванням внутрішнього обороту, тобто за вирахуванням тих витрат, які становлять собівартість продукції (робіт, послуг), що вироблена і спожита самим підприємством.

Згідно до Положення про облікову політику (Додаток 1) у статті «Інші витрати» Звіту про фінансові результати (рядок 2270) відображаються витрати від уцінки фінансових інвестицій та необоротних активів, інші витрати, які виникають у процесі господарської діяльності (крім фінансових витрат), але не пов'язані з операційною діяльністю підприємства, в т.ч. сума амортизації об'єктів основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування.

Інші витрати (рядок 2270, форма №2) -299 тис. грн. За поясненнями управлінського персоналу це є сума амортизаційних відрахувань та інші витрати (в т.ч. списання основних засобів – 7 тис. грн., нарахування штрафних санкцій-3 тис. грн.).

Податок на прибуток від звичайної діяльності (рядок 2300; форми № 2) -389 тис. грн.

Розмір чистого прибутку за результатами роботи у 2014 році становить 1041 тис. грн.

### **7 Звітність, складена відповідно до інших нормативних актів**

Нами перевірені річні звітні дані Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" за період з 01.01.2014р. по 31.12.2014 року щодо їх відповідності Порядку складання та подання звітності кредитними установами до Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг, затвердженому розпорядженням Державної комісії з регулювання ринку фінансових послуг України від 19.02.2007 р. № 6832 із змінами і доповненнями:

звітні дані про фінансову діяльність кредитної установи (Додаток 2) відповідають рахункам бухгалтерського обліку і складені достовірно;

звітні дані про склад активів та пасивів за звітний період (Додаток 3) повністю відповідають рахункам бухгалтерського обліку і складені достовірно;

звітні дані про доходи та витрати (Додаток 4) складені достовірно і подають достовірну картину про фінансовий стан кредитної установи за 2014 рік;

звітні дані про кредитну діяльність (Додаток 5) складені достовірно;

звітні дані про поділені за ступенем ризику активи кредитної установи (Додаток 6) складені достовірно.

Річні звітні дані відповідають даним бухгалтерського обліку та фінансової звітності і складені у відповідності до вимог Порядку складання та подання звітності кредитними установами до Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг, затвердженому розпорядженням Державної комісії з регулювання ринку фінансових послуг України від 19.02.2007 р. № 6832 із змінами і доповненнями.

За розпорядженням Нацкомфінпослуг від 27.01.2004 р. № 27 фінансова компанія має подавати регуляторному органу фінансову звітність відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», аудиторський висновок, що підтверджує достовірність, повноту річної фінансової звітності компанії та відповідність показників нормативів, установлених для фінансових компаній чинним законодавством. Показники нормативів встановлені розпорядженням Нацкомфінпослуг від 24.06.2004р. № 1225, п. 3.11.

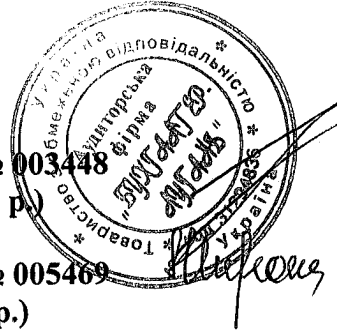
Для розрахунку коефіцієнтів платоспроможності та абсолютної ліквідності використовуються дані фінансової звітності. Аудитор звертає увагу, що установа у відповідності до законодавства склала за 2014 рік фінансову звітність за Міжнародними стандартами фінансової звітності. Розраховані фінансовою установою показники відповідають нормативам.



### 8 Інша інформація

У відповідності до розпорядження Нацкомфінпослуг від 05.06.2014 року № 1772 «Про затвердження Порядку проведення внутрішнього аудиту (контролю) у фінансових установах» розроблено проект Порядку проведення внутрішнього аудиту (контролю) в Державній спеціалізованій фінансовій установі «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» та проект Положення про Службу внутрішнього контролю та аудиту. Але ж, за поясненнями управлінського персоналу установи, з об'єктивних причин, ці документи станом на 02.02.2015 року Спостережною Радою фонду не затверджені. Функції внутрішнього аудиту виконує Служба фінансового моніторингу та внутрішнього контролю.

**Директор-аудитор**  
 (сертифікат аудитора серія А № 003448  
 від 25.06.1998 р., діє до 25.06.2017 р.)  
**Аудитор**  
 (сертифікат аудитора серія А № 005469  
 від 22.07.2003р., діє до 22.07.2018р.)



**О.Е. Лубенченко**

**І.В. Мирошніченко**

**Дата видачі висновку 24.03.2015 р.**  
**м. Київ, вул. Л.Руденко, 6.6А**